



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«__» _____ 2025 й.

№ 938«28» 12 2025 г.

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, по видам услуг

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», другими нормативно-правовыми документами, не противоречащим Жилищному кодексу Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», постановляю:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2026 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размеров платы за содержание жилого помещения, по видам услуг согласно приложениям №1-3 к данному постановлению, в зависимости от состава предоставляемых услуг, конструктивных и инженерных особенностей многоквартирного дома.

2. Входящий в состав платы за содержание жилого помещения размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества

в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об определении размера платы за содержание жилого помещения, определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день, после дня его опубликования (обнародования) на сайте Администрации муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан <https://gafury.bashkortostan.ru/>.

4. 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по экономике Губайдуллину Г.Р., заместителя главы администрации района по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Киекбаева Ф.З.

Заместитель главы
Администрации
по вопросам экономики



Г.Р.Губайдуллина

исполнитель: отдел экономического развития
тел. 2-24-49